

Вх. № 213П-26-03 2018
ООО "Кировжилсервис"
Управляющая организация

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, 47 /в очной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 47
Дата и время проведения собрания - 9.02.18 в 15.00
Инициаторы проведения собрания - совет МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2028,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1201,15 кв.м., что составляет 59,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Известка для общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Чуринку Ю. Е.
Секретарём собрания - Шустову О. В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1201,15 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1201,15 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)


Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 09.02.18
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.47

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,08
5	Вывоз ТБО	3,75
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,72
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
11	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
12	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,37

Текущий ремонт подрядным способом 2,00

Итого тариф на содержание 19,37

Председатель собрания Чуркина Н.Е. кв 38 

Секретарь собрания Шустова О.В. кв 35 